

OBEC BRESTOVANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BRE-140/2017/Sá-196
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.12.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ ZMENY STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Brestovany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 11.10.2017 podal

PhDr. Rastislav Plechlo, nar. 02.11.1968, Rošlímska 311/9, 919 27 Brestovany,
Ivona Plechlová, nar. 27.02.1970, Rošlímska 311/9, 919 27 Brestovany

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 82 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

zmeny stavby

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. **335/3** v katastrálnom území **Malé Brestovany**, v obci **Brestovany**. Účel stavby: **bytová budova**

stavba obsahuje:

Zmena stavby spočívala v realizácii prístavby v dvorovej časti pozemku. Objekt rodinného domu po zmene je konštrukčne riešený ako samostatne stojaci, prízemný, čiastočne podpivničený s obytným podkrovím. V objekte je situovaná jedna bytová jednotka, hospodárska časť a garáž.

+ rozvody a prípojky IS: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, plyn

Dispozičné členenie objektu:

Suterén: pivnica

Prízemie: garáž, letná kuchyňa, sklad, kotolňa + vstup do suterénu, závetrie, zádverie, chodba, hala, WC, jedáleň, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, kuchyňa

Podkrovie: hala, WC, kúpeľňa, 2 x izba

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 188,00 m²
- úžitková plocha: 215,98 m²
- obytná plocha: 110,28 m²

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Z toho dôvodu dňa 11.10.2017 začal konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.11.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Brestovany. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať

súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



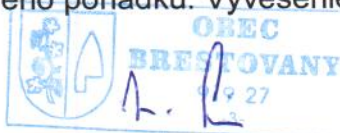
Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce Brestovany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Brestovany.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Brestovany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



3.1.2018

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 €, položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 €, celkom 185.00 € bol zaplatený dňa 11.10.2017.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby pre stavebníka

Na vedomie:

1. PhDr. Rastislav Plechlo, Rošlímska súp. č. 311/9, 919 27 Brestovany
2. Ivona Plechlová, Rošlímska súp. č. 311/9, 919 27 Brestovany
3. Peter Padáč, Vajanského súp. č. 6718/2, 917 00 Trnava
4. Iveta Padáčová, Vajanského súp. č. 6718/2, 917 00 Trnava
5. Rudolf Veneni, Rošlímská 7, 917 00 Brestovany
6. projektant: Ing. Marta Šimeková, Vlčkovce súp. č. 368, 919 23 Vlčkovce
7. Obec Brestovany, obecný úrad
8. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

9. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník