

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,**  
**konaného dňa 24. 02. 2017**

Prítomní :                    podľa prezenčnej listiny  
Nepřítomní :                Peter Vaško, Hasilová Janka  
Zapisovateľka :            Ing. Dana Sawicka  
Hostia :                      vid' priložená prezenčná listina

**Program:**

1. Schválenie programu
2. Žiadosť o odpredaj pozemku pod transformačnú stanicu a žiadosť o schválenie ceny za vecné bremeno
3. Žiadosť p. Jozefa Teplanského o zámenu pozemkov
4. Stavebná činnosť
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Jozefa Benedika a p. Hudecovú Emíliu. Za zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Danu Sawicku.

Starosta obce oboznámil prítomných s program zasadnutia a dal hlasovať.

**Uznesenie č. 1/2017-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie: 8 poslancov za ( p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šiška, p. Stríž, p. Trnka, p. Turanská, p. Šulko, p. Hudecová ), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

**2. Žiadosť o odpredaj pozemku pod transformačnú stanicu a žiadosť o schválenie ceny za vecné bremeno**

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou o odpredaj obecného nehnuteľného majetku – časť parcely číslo 164/107, kat. územie Veľké Brestovany do cca 25 m<sup>2</sup> na ul. Družstevnej. Na predmetnej nehnuteľnosti budúci nadobúdateľ Západoslovenská distribučná spoločnosť vybuduje transformačnú stanicu, ktorá bude slúžiť na posilnenie NN siete v obci. Cena bola stanovená na základe ponuky Západoslovenskej distribučnej spoločnosti vo výške 40 Eur za m<sup>2</sup>. Zákon o majetku obce určuje spôsoby odpredaja. V osobitných prípadoch pri výstavbe verejnoprospešných stavieb sa uplatňuje spôsob prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov po schválení spôsobu predaja sa zverejní zámer o spôsobe odpredaja na 15 dní a až potom sa bude môcť rozhodnúť o odpredaji. Odpredaj musí schváliť 3/5 väčšina poslancov. V zmysle VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany musí obecné zastupiteľstvo schváliť spôsob odpredaja.

### Uznesenie č. 2/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

spôsob odpredaja obecného nehnuteľného majetku – časť parcely č. 164/107 o výmere do cca 25 m<sup>2</sup> a to v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie: 8 poslancov za ( p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šiška, p. Stríž, p. Trnka, p. Turanská, p. Šulko, p. Hudecová ), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Druhá časť žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s. sa týka žiadosti o schválenie sumy za vecné bremeno vo výške 12 Eur za m<sup>2</sup> koridoru prechádzajúceho cez parcely c. 163/2 reg. „C“ , parc. č. 100, 97/2, 97/1, 164/107, 852 reg. „E“ k. ú. Veľké Brestovany.

### Uznesenie č. 3/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

sumu 12 Eur za m<sup>2</sup> koridoru za zriadenie vecného bremena prechádzajúceho cez parcely c. 163/2 reg. „C“ , parc. č. 100, 97/2, 97/1, 164/107, 852 reg. „E“ k. ú. Veľké Brestovany

Hlasovanie: 8 poslancov za ( p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šiška, p. Stríž, p. Trnka, p. Turanská, p. Šulko, p. Hudecová ), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

### **3. Žiadosť p. Jozefa Teplanského o zámenu pozemkov**

Pán Teplanský žiadal o výmenu pozemku za železničnou traťou v blízkosti futbalového ihriska - parcela č. 281 reg. „E“ k. ú. Malé Brestovany orná pôda. Obecné zastupiteľstvo na schôdzi dňa 28.8.2015 navrhlo odkúpenie pozemku. Trhová cena sa pohybovala od 0,40 do 0,45 Eura za m<sup>2</sup> - s tým však pán Teplanský nesúhlasil a žiada zámenu pozemkov. Pán Trnka však zistil, že podľa § 23 zákona 180/1995 Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, nemôže vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods.1 pozemok menší ako 2 000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok alebo pozemok menší ako 5 000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok.

Tento bod sa presúva do ďalšieho zastupiteľstva.

### **4. Stavebná činnosť**

#### - ul. Mlynská

rekonštrukcia chodníka k cintorínu – v súčasnosti sa vypracováva projektová dokumentácia

#### - ul. Staničná

najneskôr do dvoch mesiacov bude vydané stavebné povolenie, chýba ešte jedno vyjadrenie a jeden súhlas vlastníka

#### - chodník Lovčická

k územnému konaniu sú doručované vyjadrenia, potom bude nasledovať stavebné konanie, územné konanie za mostom v Lovčiciach je pozastavené z dôvodu nevysporiadania vlastníckych práv k pozemkom

- zberný dvor

tento rok by mala prebehnúť výstavba a nákup techniky

Obec dostala dotáciu na kamerový systém, nahrávacie zariadenie bude v kancelárii na obecnom úrade a bude sa monitorovať okolie obecného úradu, garáže a bytové domy.

Starosta ďalej informoval, že po roku sa ihrisko a štadión dostali do vlastníctva obce a vykoná sa zavkladovanie na katastri nehnuteľnosti.

Boli vydané 3 výzvy, je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, pričom je spolufinancovanie vo výške 5% :

- 1) dovybavenie školských tried a rekonštrukcia
- 2) rekonštrukcia obecnej kotolne
- 3) rekonštrukcia hasičských zbrojníc

#### Uznesenie č. 4/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

zapojiť sa do vydaných výziev a poveriť obecný úrad vypracovaním projektovej dokumentácie

Hlasovanie: 8 poslancov za ( p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šiška, p. Stríž, p. Trnka, p. Turanská, p. Šulko, p. Hudecová ), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Dňa 21.2.2017 prebehol úspešný zmier s Wielopolskými, bolo zaplatené peňažné vyrovnanie a nebude už spochybnené vlastníctvo obce na nehnuteľnosti v areáli Základnej školy.

#### **5. Rôzne**

Starosta oboznámil prítomných so situáciou týkajúcou sa parkovania na ceste, občania budú upozornení a kto neuposlúchne, bude riešený Obvodným oddelením policajného zboru Zavar.

Pretrváva problém s exkrementami po psoch, občania sú povinní poupratovať po svojich psoch na verejných priestranstvách, čo však nerobia.

Pani Turanská sa spýtala, prečo nie je kontajner na sklo na ulici Borová, starý železný nebol nahradený novým, chyba sa odstráni a kontajner sa dodá. Momentálne je vývoz skla raz do mesiaca.

#### **6. Diskusia**

Keďže nik z prítomných poslancov a občanov už nemal žiadne ďalšie pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Brestovanoch 02. 03. 2017

Overovatelia: Jozef Benedik .....

Emília Hudecová .....

Zapísala: Ing. Dana Sawicka

Ing. Ondrej Kuhajda  
starosta obce

