

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 21.09.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Overovatelia: Emília Hudecová
Pavol Stríž

Zapisovateľka: Lucia Pavlínková

Program:

1. Prerokovanie obnovy plynových kotlov v bytových domoch.

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov a nájomcov bytových domov. Za overovateľov zápisnice boli určení Emília Hudecová a Pavol Stríž. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanci s programom súhlasili.

UZNESENIE č. 48/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: 6 za (p. Hudecová, p. Turanská, p. Stríž, p. Ohrablo, p. Trnka, p. Šiška)
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

1. Prerokovanie obnovy plynových kotlov v bytových domoch

Z dôvodu zlyhávania kotlov v bytových domoch, hlavne v bytovom dome Hájska 3 a Hájska 3A je potrebné nevyhovujúci stav riešiť. Vzhľadom k nedostatku finančných prostriedkov na zrealizovanie postupnej výmeny plynových kotlov, či už z obecných prostriedkov, alebo z fondu údržby a opráv boli na predchádzajúcom zastupiteľstve zástupcovia z 2 firiem, ktorí prítomných oboznámili s 2 modelovými ponukami na prefinancovanie výmeny plynových kotlov. Prvá ponuka predstavovala vybudovanie centrálnej kotolne a druhá ponuka pozostávala z výmeny starých kotlov za nové kotle vo všetkých bytových domoch. Nájomcovia bytových domov sa počas týždňa mohli vyjadriť prostredníctvom anketového lístka, ktorý odovzdávali na Obecnom úrade.

Bytové domy Hájska 3 a Hájska 3A mali samostatné anketové lístky s dvomi možnosťami. Prvou možnosťou bolo vytvorenie centrálnej kotolne a druhou možnosťou bola výmena všetkých kotlov za nové kotle.

Bytové domy Hájska 1 a Brestová 1,2,3,4,5,6,7 mali taktiež anketové lístky s dvomi možnosťami, pričom prvou možnosťou bolo vyjadrenie súhlasu s výmenou kotlov za nové kotle na všetkých bytových domoch a druhou možnosťou vyjadrenie nesúhlasu s výmenou kotlov a navrhnutím vhodného riešenia (napr. navýšiť mesačné odvody do fondu údržby a opráv).

Starosta obce Ing. Kuhajda všetkým prítomným prečítal výsledky ankety:

Z bytových domov Hájska 3 a Hájska 3A sme obdržali 25 odpovedí od nájomcov, z toho 3 nájomcovia boli za vytvorenie centrálnej kotolne a 22 nájomcov bolo za výmenu starých kotlov za nové kotle v ich bytovom dome.

Z bytových domov Hájska 1 a Brestová 1,2,3,4,5,6,7 sme obdržali 20 odpovedí, z toho 7 nájomcovia boli za výmenu kotlov za nové a 13 nájomcov bolo proti výmene kotlov.

Nájomcovia, ktorí dali záporné stanoviska navrhli riešenie našetriť si do fondu údržby a opráv prostredníctvom navýšenie mesačných odvodov. Z našetrených finančných prostriedkov by bola výmena kotlov postupne realizovaná. Všetky tieto návrhy riešení nájomníkov budú súčasťou zápisnice.

Po prečítaní výsledkov ankety sa nájomcovia bytových domov dohodli nasledovne:

Nájomcovia z bytových domov Hájska 1 a Brestová 1,2,3,4,5,6,7 sa dohodli na navýšení fondu údržby a opráv, pričom konkrétna suma navýšenia bude známa po dohode a prepočítaní so správcovskou spoločnosťou TopSlužby, s.r.o. a na obecnom zastupiteľstve prerokovaná s jednotlivými nájomcami príslušných bytových domov.

Nájomcovia z bytových domov Hájska 3 a Hájska 3A sa dohodli na výmene všetkých existujúcich kotlov za nové kotle, pričom sa im navýši výška odvodu do fondu údržby a opráv.

UZNESENIE č. 49/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

výmenu kotlov, s tým, že sa vymenia existujúce kotle za nové kotle na bytových domoch Hájska 3 a Hájska 3A a navýši sa mesačný príspevok do fondu údržby a opráv. Výška mesačného príspevku odvádzaná do fondu údržby a opráv bude stanovená po ukončení verejného obstarávania a predloženia ponúk.

Hlasovanie: 6 za (p. Hudecová, p. Turanská, p. Stríž, p. Ohrablo, p. Trnka, p. Šiška)
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Overovatelia: Emília Hudecová
Pavol Stríž

Hudec
Stríž

Zapísala: Lucia Pavlínková
Brestovany, 22.09.2017