

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 18.12.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Jozef Benedik
Emília Hudecová

Zapisovateľka: Adriana Vašková

Program:

1. Stanovenie spôsobu určenia nájmu ornej pôdy.
2. Prerokovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory.
3. Stanovenie ceny predaja nehnuteľného majetku súpisné číslo 876 ležiaceho na parcele č. 1775/2 registra „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV č. 400 (parcela č. 1775/2 nie je súčasťou odpredaja) .
4. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva hnuteľného majetku – autobus.
5. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na parcele č. 71/1, registra „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV č.300 v počte dvoch miestností (rozmery 39,39 m² a 14,96 m²) s chodbou (6,65 m²) a dvomi WC zariadeniami (5,22 m²).
6. *Stavebná činnosť*
 - správa o stave striech na bytových domoch Brestová 4 a 5,
 - správa o stave izolácie proti zemnej vlhkosti na bytových domoch na ulici Brestovej
 - správa o rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava k zámeru vybudovania nového parkoviska a oplotenia areálu školy.
7. *Diskusia*
8. *Záver*

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov. Za overovateľov zápisnice určil Emíliu Hudecovú a Jozefa Benedika. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia s tým, že sa doplní bod rôzne o užívanie telocvične v ZŠ s MŠ Brestovany pre krúžok aikido bezplatne a prerokovanie petície obyvateľov bytového domu na Hájskej ulici č. 1 za osadenie spomaľovača pred týmto bytovým domom.

UZNESENIE č. 73/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

takto upravený program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

1. Stanovenie spôsobu určenia nájmu ornej pôdy

Starosta obce navrhol pri uzatváraní nájmu na obecnú ornú pôdu uplatniť postup v zmysle osobitého zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE č. 74/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

spôsob určenia nájmu ornej pôdy podľa osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

2. Prerokovanie nájomných zmlúv za nebytové priestory

obec Brestovany v súlade s § 9 a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila 4.12.2017 zámer prenajatia obecného nehnuteľného majetku na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce. Žiadosť o prenájom priestorov vo vlastníctve obce si podali užívatelia: MUDr. Repčeková - Viar Med Šelpice, MDDr. Cuninková - Redin-dent Modranka, Chladis, VMvita - lekáreň, p. Barniaková, p. Sekera, p. Ondreášová, p. Hrašnová.

UZNESENIE č. 75/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

prenájom priestorov majetku obce do 31.12.2021 pre: MUDr. Repčeková - Viar Med Šelpice, MDDr. Cuninková - Redin-dent Modranka, Chladis, VMvita - lekáreň, p. Barniaková, p. Sekera, p. Ondreášová, p. Hrašnová.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

3. Stanovenie ceny predaja nehnuteľného majetku súpisné číslo 876 ležiaceho na parcele č. 1775/2 registra „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV č. 400 (parcely č. 1775/2 nie je súčasťou odpredaja).

Po prerokovaní bol daný návrh na odpredanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti za čiastku 1300 EUR.

UZNESENIE č. 76/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku súpisné číslo 876 – poľovnícka chata, ležiaceho na parcele č. 1775/2 registra „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV č. 400 (parcely č. 1775/2 nie je súčasťou odpredaja) za cenu 1300 Eur.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

4. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva hnutel'ného majetku - autobus.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj obecného autobusu uznesením č. 41/2017-OZ, zo dňa 25.8.2017. Po prerokovaní podmienok obchodnej verejnej súťaže bolo navrhnuté, že autobus sa predá v takom technickom stave, v akom sa nachádza, čiže sa zverejní aj porucha vzduchových tlmičov prednej nápravy.

UZNESENIE č. 77/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

odpredaj obecného autobusu v takom technickom stave, v akom sa nachádza, spolu so zverejnením poruchy vzduchových tlmičov prednej nápravy.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

5. Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na parcele č. 71/1, registra „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV č. 300 v počte dvoch miestností (rozmery 39,39 m² a 14,96 m²) s chodbou (6,65 m²) a dvomi WC zariadeniami (5,22 m²).

UZNESENIE č. 78/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na parcele č. 71/1, registra „C“, k.ú. Malé Brestovany, LV č. 300 v počte dvoch miestností (rozmery 39,39 m² a 14,96 m²) s chodbou (6,65 m²) a dvomi WC zariadeniami (5,22 m²), pričom sa bude posudzovať:

- výška investície, ktorú budúci nájomca investuje do horeuvedených priestorov,
- dobrovoľná činnosť v prospech obce Brestovany,
- trvalý pobyt v obci Brestovany.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

6. Stavebná činnosť

Starosta obce informoval prítomných poslancov o stave strechy na bytovom dome Brestová 4 a 5, kde zatekajú strešné vikiere. V prípade bytového domu Brestová 4 ide celkovo 6 strešných vikierov, z toho 2 sa musia ihneď opraviť, pretože do bytov zateká pri dažďoch. Na uvedených vikieroch bola použitá nevhodná plechová strešná krytina, ktorá sa používa od sklonu 18 stupňov, pričom vikiere majú sklon 1 stupeň.

Obyvatelia všetkých bytových domov, bývajúcich na prízemí si sťažujú na vlhkosť a vznik plesní v bytoch. Tento problém vzniká chýbajúcou izoláciou základových dosiek a nevhodným postupom pri zakladaní obrubníkov, kedy sa betónové lôžko, do ktorých sa obrubníky zakladajú, dotýka základových dosiek bytových domov. Čiže dochádza k tomu, že dažďová voda steká po stene a vsakuje do základovej dosky. Tak isto treba odvieť vodu z dažďových zvodov čo najďalej od domov.

UZNESENIE č. 79/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

správu o stave striech na bytových domoch Brestová 4 a 5 a izolácie na všetkých bytových domoch na ulici Brestovej.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Starosta obce prečítal prítomným poslancom rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Trnave k zámeru vybudovania nového parkoviska a oplotenia areálu školy, ktoré bude prílohou tejto zápisnice.

UZNESENIE č. 80/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava, ktorý bol prečítaný.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Poslanci OZ boli informovaní o petícii obyvateľov na Hájskej ulici č. 1, ktorí požadujú osadenie spomaľovača na tejto ulici.

UZNESENIE č. 81/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

po prečítaní petíciu obyvateľov bytového domu na Hájskej ulici č. 1, osadenie spomaľovača pred ich bytovým domom.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Ďalej starosta obce navrhol, aby užívanie telocvične pre krúžok aikido bolo bezplatné. Na daný krúžok chodí spravidla 15 – 16 detí, ktorých rodičia musia platiť trénera, preto starosta obce navrhuje podporiť túto športovú aktivitu, ktorá slúži na rozvoj pohybových aktivít našich detí .

UZNESENIE č. 82/2017-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

doplnenie prevádzkového poriadku telocvične o nasledovné:

- užívanie telocvične pre krúžok aikido bude bezplatné

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško, p. Benedik, p. Stríž, p. Šulko, p. Šiška), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda poďakoval za účasť všetkým prítomným poslancom a ukončil rokovania obecného zastupiteľstva v Brestovanoch o 18,30 hod.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Overovatelia: Emília Hudecová

Emília Hudecová

Jozef Benedik

Jozef Benedik

Zapísala: Adriana Vašková

Brestovany, 18.12.2017