



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

Obecný úrad Brestovany	
Dátum	5.12.2017
Číslo záznamu.	Číslo spisu: 633
Prílohy:	Výhavyje:

Číslo konania: KPUTT-2017/24878-2/95135/JAK
Trnava, 30.11.2017

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 2 a § 32 odseku 4 pamiatkového zákona po preskúmaní a prerokovaní žiadosti vlastníka Obec Brestovany určuje, že zámer vybudovania nového parkoviska a plotenia posunutého od hranice parcely číslo 74/1 v k. ú. Malé Brestovany maximálne 2,5 metra pozdĺž celej severozápadnej hranice vedúcej popri prístupovej komunikácii k hlavnému vchodu do areálu kaštieľa v parku, ktorý je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou „**Kaštieľ a park Brestovany**“, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 780/2, je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorú môže v súlade s § 32 ods. 8 spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu – zákona SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov.
2. Projektovú dokumentáciu je potrebné v predstihu konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trnava a následne zaslať na KPÚ Trnava na vydanie záväzného stanoviska.
3. Oplotenie musí byť priehľadné a vstupná brána do areálu musí byť k oploteniu materiálovo aj tvarovo prispôbená.

4. Spevnené plochy parkoviska musia byť z kamennej dlažby, prípadne z betónovej dlažby imitujúcej kamennú dlažbu.
5. Za novobudovanou hranicou oplotenia, z vnútornej strany parku je potrebné zemné prvky parku vyčistiť od stavebnej suty a vysadiť aleju borovice čiernej (*Pinus nigra*) a doplniť tým pôvodnú obojstrannú aleju.
6. Veľkosť vysadzovaných stromov nesmie byť menšia v obvode ako 20 cm.
7. Novovysadzované stromy musia byť súmerné, predpestované, so založenou korunkou vo výške 220 cm, kvalitného vzrastu a materiálu, nesmú byť mechanicky, alebo inak poškodené.
8. Plán výsadby drevín je potrebné v predstihu konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trnava a následne schváliť záväzným stanoviskom.
9. Stromy nachádzajúce sa v tesnej blízkosti budúcej stavby je nutné počas stavebnej činnosti chrániť pred poškodením chemikáliami (rozpúšťadlá, minerálne oleje, soli), poškodením ohňom resp. inými tepelnými zdrojmi a pred poškodením koreňov, kmeňa a koruny, vyplývajúcimi z manipulácie a činnosti stavebných mechanizmov a prítomných pracovníkov so stavebnými produktmi.
10. Dreviny, okolo ktorých bude prebiehať stavebná činnosť je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením v zmysle STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie – kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach: podkapitoly 4.1 Všeobecne, 4.2 Koreňový priestor, 4.2.1 Zhutňovanie pôdy, 4.2.1.1 Ochranné opatrenia; ďalej 4.2.3 Odkopávky zeminy, 4.2.4 Hĺbenie výkopov, 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
11. Začiatok prác je nutné oznámiť týždeň pred začatím na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
12. Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trnava.
13. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Každú zmenu oproti predloženému návrhu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Odôvodnenie :

Krajský pamiatkový úrad Trnava prijal dňa 6.10.2017 žiadosť k zámeru vybudovania nového parkoviska a oplotenia, ktoré má byť posunuté od hranice parcely maximálne 2,5 metra pozdĺž celej SZ hranice parcely číslo 74/1 v k. ú. Malé Brestovany vedúcej popri prístupovej komunikácii k hlavnému vchodu do areálu kaštieľa v parku, ktorý je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou Kaštieľ a park Brestovany, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 780/2.

V zmysle § 32 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených

pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava preskúmal rozsah zámeru prezentovaný v žiadosti. KPÚ Trnava pozná pamiatkový objekt z predchádzajúcej úradnej činnosti, preto upustil od miestnej obhliadky.

Projektová dokumentácia rekonštrukcie a revitalizácie parku „Obnova a revitalizácia historickej pamiatky – Park v Brestovanoch“, vypracovanej Ing. Zoltánom Balkom v júni – auguste 2015 je spracovaná a schválená záväzným stanoviskom pod číslom KPUTT-2016/24197-3/92169 /JAK zo dňa 1.12.2016.

Schválený projekt rekonštrukcie neriešil posun oplotenia a následne ani budovanie nových parkovacích miest určených pre potreby školy. KPÚ Trnava súhlasí s vyčlenením časti parku pre účely parkovania za podmienky, že plocha bude vizuálne oddelená od zvyšku parku zeleňou. Taktiež je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude zohľadňovať podmienky tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu novobudovaného oplotenia a parkoviska je potrebné v predstihu konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trnava a následne schváliť záväzným stanoviskom.

Priestor za novobudovanou hranicou oplotenia, z vnútornej strany parku je potrebné po dokončení stavebných prác vyčistiť od stavebnej sute, aby bolo možné pripraviť terén a pôdu pre výsadbu aleje z borovice čiernej (*Pinus nigra*) a doplniť tým pôvodnú obojstrannú aleju.

Základná koncepcia parku s komunikačnou sieťou, lúčnymi partermi a výsadbami drevín, zodpovedajúca prírodne – krajinárskemu slohu je čitateľná už na mape II. vojenského mapovania. V tomto období bola pozdĺž západnej hranice parku vysadená aj obojstranná aleja borovice čiernej (*Pinus nigra* Arnold.), z ktorej je v súčasnosti zachovaná iba časť jednostranne lemujúca cestnú komunikáciu. Po vybudovaní nového plotenia a vysadení novej aleje z borovice čiernej (*Pinus nigra*) sa doplní týmto pôvodná obojstranná aleja, ktorá je v dnešnej dobe len jednostrannou alejou.

Stromy nachádzajúce sa dnes v mieste alebo v tesnej blízkosti budúceho staveniska počas stavebnej činnosti je nutné chrániť pred poškodením chemikáliami (rozpúšťadlá, minerálne oleje, soli), poškodením ohňom resp. inými tepelnými zdrojmi a pred poškodením koreňov, kmeňa a koruny, vyplývajúcimi z manipulácie a činnosti stavebných mechanizmov a prítomných pracovníkov so stavebnými produktmi. Ide väčšinou o mechanické poškodenia kmeňa a koruny, porušenie koreňového systému dočasným zaťažením koreňového priestoru, jeho poškodením pri výkopových prácach, navážkach a odkopávkach. Ďalej hrozí nebezpečenstvo zhutnenia pôdy (prejazdy a odstávky ťažkých pracovných mechanizmov) a taktiež nebezpečenstvo poškodenia drevín zamokrením a zaplavením vodami zo stavebných prác.

Predmetný park predstavuje významný pamiatkový objekt dokumentujúci vývoj záhradnej architektúry u nás. Jeho založenie sa datuje do polovice 19. storočia. Park, ktorý vo svojich výrazovo odlišných častiach tvorí jeden celok viazaný na hodnotnú architektúru kaštieľa, je zreteľne vymedzený a oddelený od okolia po svojom vonkajšom obvode, je neoddeliteľnou súčasťou pôvodného areálu z doby založenia a aj napriek dnešnému neuspokojivému stavu a novodobým zásahom sú všetky plochy zelene a komunikačné plochy rezervou pre obnovu historickej zelene adekvátnej hodnote architektúry.

Areál parku je v súčasnosti verejne prístupným obecným parkom. Súčasťou a dominantou parku je kaštieľ, ktorý spolu s parkom je v majetku obce Brestovany. Slúži ako základná škola s 9 triedami v ročníkoch 1 – 9. Kaštieľ je po rekonštrukcii a dostavaný je objekt telocvične. Okrem ZŠ sa v parku nachádza objekt Materskej školy, ktorý je v súčasnosti oplotený a tvorí samostatný areál. Vzhľadom na

špecifický charakter a využitie je prirodzene snaha o využitie parku pre vyučovací proces a mimoškolské aktivity žiakov. Majiteľ svoju žiadosť o potrebu vybudovania parkovacích miest odôvodňuje najmä tým, že sa vo veľkej miere zmenil účel a využitie historického parku. Parkovisko je potrebné na zabezpečenie plynulého a bezpečného chodu školy. Park pôsobí celkovo príjemným a upokojujúcim dojmom. Je ideálnym miestom pre oddych, šport a ako životný priestor flóry a fauny.

Krajský pamiatkový úrad Trnava sa s novým zámerom stotožnil, súhlasil so zámerom vybudovania nového parkoviska, oplotenia za podmienok, určených vo výroku rozhodnutia. Dôležitým zásahom do plochy parku, po vybudovaní nového oplotenia zo strany z Borovej ulice, bude vybudovanie druhej strany borovicovej aleje a obnovy jej historického stavu.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom v zmysle zákona o správnom poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Gabriela Kvetanová

riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa

1. Obec Brestovany, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
2. Spoločný stavebný úrad, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava