

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 18.5. 2018.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny.
Neprítomní : Jozef Ohrablo, Peter Vaško, Pavel Šulko, Ing. Hasilová Janka.
Zapisovateľka : Ing. Dana Sawicka.
Hostia : vid' priložená prezenčná listina.

Program:

1. Kúpa pozemku na parcele č. 96/3, reg. „C“, k. ú. Malé Brestovany.
2. Stanovenie spôsobu zámény ornej pôdy vo vlastníctve obce, parcela č. 458, reg. „E“, k. ú. Veľké Brestovany a parcela č. 484, reg. „E“, k. ú. Malé Brestovany.
3. Žiadosť o prenájom časti pivnice pod školským areálom na ulici Joža Nižnanského a prenájom na cintorínoch v obci .
4. Žiadosť o prenájom časti priestoru knižnice.
5. Oprava strechy na Brestovej ulici 5.
6. Opätovné prerokovanie prenájmu posilňovne.

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Máriu Turanskú a doc. Ing. Andreja Trnku, PhD. Za zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Danu Sawicku.

Starosta obce oboznámil prítomných s program zasadnutia. Poslanci s programom súhlasili.

Uznesenie č. 25/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

1. Kúpa pozemku na parcele č. 96/3, reg. „C“, k. ú. Malé Brestovany.

Starosta oboznámil prítomných s kúpou pozemku na parcele č. 96/3, reg. „C“, k. ú. Malé Brestovany, ktorý sa použije na vybudovanie chodníka k cintorínu Malé Brestovany. Obec Brestovany zaplatí 10% hodnoty znaleckého posudku, pričom znalec ohodnotil tento pozemok na hodnotu 6500 Eur.

Uznesenie č. 26/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

súhlasí

s kúpou pozemku na parcele č. 96/3, reg. „C“, k. ú. Malé Brestovany za 10% hodnoty zo znaleckého posudku, pričom na zakúpenom pozemku bude vybudovaný prístupový chodník na cintorín v Malých Brestovanoch ako verejnoprospešná stavba, čím bude zabezpečená verejnoprospešná služba pre občanov obce v súvislosti s prevádzkovaním miestneho cintorína.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

2. Stanovenie spôsobu zámény ornej pôdy vo vlastníctve obce, parcela č. 458, reg. „E“, k. ú. Veľké Brestovany a parcela č. 484, reg. „E“, k. ú. Malé Brestovany.

Starosta ešte na minulej schôdzi oboznámil prítomných s problémom, ktorý sa objavil pod bytovými domami na Brestovej ulici. Ide o dvojité vlastníctvo na pozemok pod bytovými domami, kde v registri "C" je zapísaná ako vlastníka Obec Brestovany a v registri "E" sú iní vlastníci. Nakoľko pri stavebnom povolení kataster kedysi neskúmal vlastníka reg. "E", nastalo toto dvojité vlastníctvo. Starosta komunikoval s jedným vlastníkom, ktorý by sa s obcou vysporiadal. Pán Juraj Ondriš súhlasí so zámenou pozemku pod bytovým domom Brestová 6, Brestová 2, za ornú pôdu vo vlastníctve obce, parcela č. 458, reg. „E“, k. ú. Veľké Brestovany a parcela č. 484, reg. „E“, k. ú. Malé Brestovany.

Uznesenie č. 27/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, parcela č. 458, reg. „E“, k. ú. Veľké Brestovany a parcela č. 484, reg. „E“, k. ú. Malé Brestovany, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

3. Žiadosť o prenájom časti pivnice pod školským areálom na ulici Joža Nižnanského a prenájom na cintorínoch v obci.

• prenájom časti pivnice pod školským areálom na ulici Joža Nižnanského

Pán Jaroslav Dugovič zo Záhradnej ulice žiada o prenájom časti pivnice pod školským areálom na ulici Joža Nižnanského. Starosta prítomných oboznámil, že tu sa nedá použiť spôsob osobitného zreteľa, tu musí byť obchodno verejná súťaž. V cenníku obce je stanovená sadzba za podnikateľskú plochu, i za ostatnú plochu. Pán Stríž sa spýtal, či si nebude pán Dugovič pýtať nazad náklady za prerábku. Pán starosta mu odpovedal, že všetky náklady na prerábku bude znášať nájomca.

Uznesenie č. 28/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

súhlasí

s prenájomom časti pivnice pod školským areálom na ulici Joža Nižnanského formou verejno obchodnej súťaže.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

- prenájom na cintorínoch v obci

Firma Darapol z Čadce žiada o prenájom časti pozemku na miestnom cintoríne za účelom umiestnenia samoobslužného predajného pultu na predaj sviečok. Náklady s vybudovaním hradí firma. Pani Turanská podotkla, že im treba povedať, že sú v obci Brestovany 3 cintoríny, aby takýto predaj bol na všetkých cintorínoch. Vzhľadom k malým rozmerom predajného pultu a špecifickej službe občanom bolo navrhnuté, aby firme Darapol bol daný súhlas na umiestnenie pultov na všetkých troch cintorínoch bez prenájmu.

Uznesenie č. 29/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní
súhlasí

s umiestnením samoobslužných pultov na miestnych cintorínoch firme Darapol. Obec Brestovany nenesie žiadnu zodpovednosť za krádež a zničenie týchto pultov.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

4. Žiadosť o prenájom časti priestoru knižnice.

Starosta oboznámil poslancov s podanou žiadosťou o výučbu anglického jazyka, ktorý chce Mgr. Murphy vyučovať v miestnej knižnici. Keďže ide predbežne o 2 hodiny denne, 2x do týždňa, poslanci navrhujú prenájom miestnosti za poplatok 5 Eur, keďže p. Oksana Lukomska používa priestor na maľovanie s deťmi a platí 10 Eur za 4 hodiny.

Uznesenie č. 30/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní
schvaľuje

prenájom časti priestoru knižnice Mgr. Murphy za poplatok 5 Eur/2 hodiny.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

5. Oprava strechy na Brestovej ulici 5

Starosta oboznámil poslancov s opravou strechy na Brestovej c. 4, kde náklady z plánovaných 2000 Eur narástli na celkovú sumu 3962,2 Eura. Podobný problém so zatekaním vody majú i na Brestovej č. 5, opravy sú hradené z fondu údržby a opráv.

Uznesenie č. 31/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní
berie na vedomie

správu týkajúcu sa opravy na Brestovej č. 4 a súhlasí s opravou strechy na Brestovej č. 5.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

6. Opätovné prerokovanie prenájmu posilňovne

Starosta uviedol, že za ním prišli p. Gapčo a p. Mankovecký a oboznámili ho o problematike týkajúcej sa prenájmu posilňovne. Starosta navrhuje posilňovnu neprenajímať, len určiť 2 osoby, ktoré by kontrolovali, aby sa nám neničil majetok - priestory posilňovne. Pán Trnka sa spýtal, aké bude mať obec povinnosti. Starosta mu odpovedal, že len revízie elektriny a hasiaceho prístroja, by zostali ako povinnosť obce. Na otázku p. Turanskej, či majú svoj merač, odpovedal, že nie, výpočet za elektrickú energiu sa uskutoční zrátaním svietidiel a spotrebičov.

Uznesenie č. 32/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

súhlasí

neprenajímať priestory posilňovne, uvedená miestnosť bude slúžiť pre všetkých občanov obce.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Šiška, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Turanská),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

Diskusia.

Keď už nik z poslancov nemal nič do diskusie, starosta udelil slovo prítomným.

Pán starosta dáva slovo p. Ščasnovičovej, ktorá nesúhlasí s vybudovaním trafostanice na Družstevnej ulici pred jej domom, nakoľko by jej výboje mohli poškodiť implantovaný neurostimulátor. Starosta jej odpovedal, že na stretnutí s p. Baničom, na ktorom bola prítomná, sa navrhol postup, ktorý sa aj uskutočňuje. Po premeraní sa zistila šírka pozemku len 1,4 m a nie 3,6m, ako ZSE určilo z digitálnych máp. Momentálne sa čaká na vyjadrenie ZSE, možno však budú chcieť umiestniť menšiu trafostanicu, na ktorú však nemajú zase súhlas v stavebnom konaní. Ako posledný bod na stretnutí bolo navrhnuté vypracovanie znaleckého posudku vplyvov trafostanice na neurostimulátor.

Pani Grobarčíková sa spýtala na kúpu pozemku vedľa jej domu, predmetný pozemok obec delimitovala. Starosta dal preveriť, ako sa dostal pozemok do vlastníctva obce, na základe čoho a čaká sa na odpoveď.

Záver.

Keďže už nik z prítomných nemal žiadne ďalšie pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18,40 hodine.

V Brestovanoch 23. 5. 2018



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Overovatelia: Mária Turanská *Mauskay*

doc. Ing. Andrej Trnka, PhD. *Trnka*

Zapísala: Ing. Dana Sawicka