

Zápisnica  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,  
konaného dňa 20. mája 2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení poslanci a kontrolórka obce:** Ing. Janka Hasilová, Marek Šiška, Emília Hudecová, Tomáš Barniak

**Overovatelia:** Jozef Ohrablo  
Beáta Vidličková

**Zapisovateľka:** Natália Beňačková

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh VZN 1/2019 Zmeny a doplnky Územného plánu obce Brestovany.
4. Spresnenie uznesenia č. 004/2019-OZ.
5. Prerokovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory.
6. Rôzne:
  - zmluva o majetkovom vysporiadaní - Cícer
8. Záver.

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov a ostatných hostí. Za overovateľov zápisnice určil Beátu Vidličkovú a Jozefa Ohrabla. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a zmenou programu. Bod č. 6 – rôzne - Žiadosť združenia zdravotne postihnutých Bučany sa vyradila z programu a nahradila sa bodom: Prerokovanie zmluvy o majetkovom vysporiadaní – p. Cícer. Starosta obce dal hlasovať za takto zostavený program.

**UZNESENIE č. 029/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie : 6 za (p. Ohrablo, p. Stríž, p. Kisová, p. Benedik, Ing. Vidličková, p. Turanská),  
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

3. Návrh VZN 1/2019 Zmeny a doplnky Územného plánu obce Brestovany

Starosta obce uviedol, že návrh VZN 1/2019 Zmeny a doplnky Územného plánu obce Brestovany bol riadne zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli v zmysle zákona, každý mal možnosť sa s ním oboznámiť a preto pristúpil k hlasovaniu.

**UZNESENIE č. 030/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

VZN 1/2019 Zmeny a doplnky Územného plánu obce Brestovany.

Hlasovanie : 6 za (p. Ohrablo, p. Stríž, p. Kisová, p. Benedik, Ing. Vidličková, p. Turanská),  
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

#### 4. Spresnenie uznesenia č. 004/2019-OZ.

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 20.05.2019 a svojim uznesením č. 31/2019-OZ opravuje uznesenie č. 004/2019-OZ zo dňa 07.02.2019 do tejto podoby:

„Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 07.02.2019 a následne i dňa 20.05.2019

#### **schvaľuje**

- a) kúpu 1/3 spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – rod. dome so súp. č. 651 nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ parc. č. 66 v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, zapísanej na LV č. 709, od p. Jaroslava Šišku, nar. 10.04.1972, za kúpnu cenu 1700,- EUR (slovom tisícesedemsto eur);
  
- b) prijatie daru od p. Zlatice Ščepánkovej, nar. 07.08.1972, v podobe
  - I. 2/3-nového spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – rod. dome so súp. č. 651, nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ parc. č. 66 v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, zapísanej na LV č. 709;
  - II. výlučného vlastníckeho podielu (podiel 1/1) k nehnuteľnostiam – pozemkom reg. „E“ parc. č. 66/2, 66/3, 66/4 v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, zapísaných na LV č. 780;
  - III. 2/3-nového spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – pozemku – parcele reg. „E“, parc. č. 66/5 v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, zapísanej na LV č. 758.“

#### **UZNESENIE č. 031/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

takto opravené a doplnené uznesenie.

Hlasovanie : 6 za (p. Ohrablo, p. Stríž, p. Kisová, p. Benedik, Ing. Vidličková, p. Turanská),  
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

#### 5. Prerokovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory.

Priestory – kozmetika: pri otvorení obálok boli prítomní p. Barniak p. Ohrablo a p. starosta. Žiadosti o prenájom tohto priestoru predložili p. Kadlecová Dominika a p. Vyskočová spolu s p. Manduchovou. Keďže p. Vyskočová spolu s p. Manduchovou v minulosti vykonávali činnosti v prospech obce a pomáhali pri rôznych akciách, čo bolo jedným z kritérií pri posudzovaní žiadostí. P. starosta spolu s p. Barniakom a p. Ohrablom navrhli poslancom obecného zastupiteľstva schváliť ich žiadosť o prenájom.

#### **UZNESENIE č. 032/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

prenájom priestoru v budove starého obecného úradu p. Vyskočovej spolu s p. Manduchovou s dobou prenájmu do roku 2022.

Hlasovanie : 6 za (p. Ohrablo, p. Stríž, p. Kisová, p. Benedik, Ing. Vidličková, p. Turanská),  
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Ďalším priestorom na prenájom bol Bar Miro. O tento priestor prejavil záujem iba p. Peter Husár, chce využiť tieto priestory na denný bar a kaviareň. Taktiež sa zaviazal, že daný priestor zrekonštruuje na vlastné náklady avšak požaduje zmluvu na obdobie 10 rokov, pretože bude mať vyššie vstupné náklady. P. Turanská navrhla aby bolo v zmluve jasne stanovené, že ak by bola z nejakého dôvodu ukončená nájomná zmluva skôr, dotýčny nebude požadovať od obce náhradu za zrekonštruované priestory. Ak by neplatil nájom, zmluva sa samozrejme zruší. Poslanci s uvedeným súhlasili. A následne dal starosta hlasovať.

### **UZNESENIE č. 033/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

prenájom pôvodného priestoru Bar Miro novému nájomcovi p. Husárovi, s tým, že zmluva bude obsahovať tieto podmienky:

- zmluva bude na obdobie 10 rokov
- v zmluve bude uvedené, že ak by bola z nejakého dôvodu ukončená nájomná zmluva skôr, dotýčny nebude požadovať od obce náhradu za zrekonštruované priestory

Hlasovanie : 6 za (p. Ohrablo, p. Stríž, p. Kisová, p. Benedik, Ing. Vidličková, p. Turanská),  
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

#### **6. Rôzne**

Starosta obce uviedol, že už na základe predchádzajúce uznesenia č. .... bolo dohodnuté, že Obec Brestovany podnikne kroky na vysporiadanie časti chodníka pred p. Cícerom na ulici Športovej. Uznesenie však bolo len všeobecné, teraz starosta predkladá uznesenie, ktoré je potrebné pri vložení vkladu na katastri.

### **UZNESENIE č. 034/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

1. **Zmluvu o vzájomnom majetkovom vysporiadaní** uzavretú medzi Obcou Brestovany a p. Karolom Cícerom, nar.24.02.1940, a p. Jozefinou Cícerovou, rod. Krutekovou, nar. 02.03.1942, ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu Karola Cícera o veľkosti 1/2 na parcele reg. „C“ 292/23 o výmere 51 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. území Malé Brestovany, obec Brestovany, na Obec Brestovany a súčasne prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 Jozefíny Cícerovej, rod. Krutekovej na novovytvorenej parcele reg. „C“ 292/23 o výmere 51 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. území Malé Brestovany, obec Brestovany, na Obec Brestovany za

podmienky, že Obec Brestovany, počnúc zdaňovacím obdobím kalendárneho roku 2015, ako správca miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorú je Karolovi Cícerovi a Jozefine Cícerovej, rod. Krutekovej, za vlastníctvo a) zostatkovej parcely reg. „C“ parc. č. 292/9 o výmere 460 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. území Malé Brestovany, obec Brestovany b) na zostatkovej parcele stojaceho rodinného domu súp. č. 453 a c) parcely reg. „C“ parc. č. 292/2 o výmere 1190 m<sup>2</sup> (druh pozemku: záhrady) nachádzajúcej sa v kat. území Malé Brestovany, obec Brestovany, povinná každoročne vyrubiť v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v spojení so zákonom č. 563/2009 Z. z. a v spojení s príslušným aktuálnym VZN Obce Brestovany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, takto vyrubenú daň od nich síce vyberie, ale následne im peňažné plnenie v rovnakej výške vráti späť; toto dojednanie však prestáva platiť v okamihu smrti posledného z nich dvoch a neprenáša sa tak na ich právnych nástupcov. Rovnako toto dojednanie zaniká v prípade, že ktorýkoľvek z nich dvoch, scudzia jednotlivito, prípadne súčasne spolu v jednom okamihu, svoje spoluvlastnícke podiely na zostatkovej parcele reg. „C“ parc. č. 292/9 nachádzajúcej sa v kat. území Malé Brestovany, obec Brestovany, alebo rodinnom dome súp. č. 453 stojacom na zostatkovej parcele reg. „C“ parc. č. 292/9 nachádzajúcej sa v kat. území Malé Brestovany, obec Brestovany, na iné subjekty (vlastníkov) ešte za svojho života. Súčet takto každoročne vyrubených, reálne od účastníka 2 a účastníka 3 vybraných miestnych daní z nehnuteľností za zostatkovú parcelu, rodinný dom súp. č. 453 stojaci na zostatkovej parcele a parcelu reg. „C“ s parc. č. 292/2 bude tvoriť v podobe finančného plnenia v rovnakej výške im poskytnutého v peniazoch (v mene euro) kúpnu cenu. Výška kúpnej ceny je tak priamo závislá a úmerná od dĺžky zostávajúceho života účastníka 2 a účastníka 3 a jej konečná výška sa ustáli definitívne až po smrti posledného z nich dvoch.

Hlasovanie : 6 za (p. Ohrablo, p. Stríž, p. Kisová, p. Benedik, Ing. Vidličková, p. Turanská),  
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Ing. Ondrej Kuňajda  
starosta obce

Overovatelia: Beáta Vidličková

Jozef Ohrablo

Zapísala: Natália Beňáčková  
Brestovany, 11.06.2019