

Zápisnica  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,  
konaného dňa 11. októbra 2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení poslanci a kontrolórka obce:** Ing. Janka Hasilová, Marek Šiška

**Zapisovateľka:** Adriana Vašková

**Program:**

1. *Otvorenie zasadnutia.*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
3. *Prerokovanie a stanovenie záveru v prípade vkladov Brestová 6 a 7.*
4. *Informácia o stavebnej činnosti.*
5. *Rôzne:*
  - *žiadosť p. Schneidera,*
6. *Diskusia.*
7. *Záver.*

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov a ostatných hostí. Za overovateľov zápisnice určil Máriu Turanskú a Klaudiu Kisovú a zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia a zmenou programu. Bod č. 5 – Rôzne sa dopĺňa o ďalší bod: pridelenie bytu č. 7 na Hájskej ulici č. 3A. Starosta obce dal hlasovať za takto zostavený program.

**UZNESENIE č. 058/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

takto upravený program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Hudecová, p. Turanská, p. Vidličková, p. Barniak, p. Benedik, p. Kisová, p. Stríž), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

**3. Prerokovanie a stanovenie záveru v prípade vkladov Brestová 6 a 7.**

Poslanci obecného zastupiteľstva po prečítaní a prerokovaní schválili znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Brestovany o povinnosti vytvárania každoročnej účelovo viazanej finančnej rezervy v podobe samostatnej rozpočtovej položky v rozpočte obce určenej na uspokojovanie nárokov zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uzatvorených medzi Obcou Brestovany a nájomníkmi obecných sociálnych bytov v bytových domoch Brestová 6 a Brestová 7.

**UZNESENIE č. 059/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 11.10.2019

**zaväzuje**

**A.**

Obec Brestovany, aby počnúc rozpočtovým rokom 2020 pri tvorbe rozpočtu Obce Brestovany v podobe osobitnej rozpočtovej položky zahrnutej do programu výdavkové finančné operácie pod položku vrátené finančné zábezpeky, každoročne účelovo vyčlenila a viazala sumu vo výške 25 000,- EUR určenú na uspokojovanie nárokov zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uzatvorených medzi Obcou Brestovany a nájomníkmi obecných sociálnych bytov v bytových domoch Brestová 6 a Brestová 7 (ďalej len „citované bytové domy“), pričom ich praktické využitie sa bude realizovať za využitia nasledovných zásad:

1. v danom kalendárnom roku sa uspokojia vždy len finančné nároky zo zmlúv o finančnom vysporiadaní maximálne dvoch nájomníkov, ktorí svoj zámer opustiť byt v citovaných bytových domoch Obci Brestovany cestou obecného úradu vopred oznámia v roku, predchádzajúcemu novému rozpočtovému roku.
2. pokiaľ sa v danom kalendárnom roku vyskytne viac nájomníkov, ktorí prejavia záujem opustiť obývané nájomné byty v citovaných bytových domoch, s ktorým opustením obývaných nájomných bytov bude spojený nárok na vyplatenie vkladu prameniaci zo zmluvy o finančnom vysporiadaní, vytvorí sa z nich poradovník, a to v takom poradí, v akom svoje záväzné zábery nájomný byt v citovaných bytových domoch opustiť oznámia na obecný úrad, pričom strata záujmu (z akéhokoľvek dôvodu) byt opustiť v priebehu aktuálneho roka a jeho súčasné oficiálne oznámenie obecnému úradu majú za následok posunutie v poradí ostatných nájomníkov, ktorí na ohlásených zámeroch budú naďalej zotrvať,
3. v prípade, že po ohlásení zámerov konkrétnych nájomníkov opustiť nájomný byt a vytvorení poradovníka z nich v aktuálnom kalendárnom roku, v ktorom majú byť nároky v poradovníku umiestnených nájomníkov zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uspokojené, vzhľadom na nároky pochádzajúce z ukončených dedičských konaní a prebiehajúcich exekučných konaní, ktoré sa budú dotýkať niektorého z nájomníkov citovaných bytových domov, vznikne povinnosť Obci Brestovany v zmysle osobitných právnych predpisov uspokojiť tieto finančné nároky, budú tieto nároky uprednostnené, pričom poradovník dovtedy vytvorený zostáva zachovaný a nájomníci v ňom umiestnení budú uspokojení v nasledujúcom období, pričom možnosti pohybu v poradovníku v zmysle bodu 2. zostávajú zachované,
4. v prípade, že by sa v aktuálnom kalendárnom roku nevyskytol ani jeden z nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, ktorý by obecnému úradu oznámil zámer prenajatý byt opustiť, alebo sa nájde iba jeden takýto nájomník a chýbajúce miesto druhého nebude obsadené, vytvorí sa z tých nájomníkov, ktorí doteraz neboli svojimi nárokmi zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uspokojení, ktorí obývajú nájomné byty nachádzajúce sa v citovaných bytových domoch množina, z ktorej sa náhodným výberom (losovaním) vyberie ten, resp. tí dvaja, ktorí budú v danom kalendárnom roku uspokojení, a to aj vtedy, ak by nikdy dovtedy neprejavili zámer nimi obývaný nájomný byt, ktorý sa nachádza v citovaných bytových domoch, opustiť.

## B.

pracovníkov obecného úradu organizačno-technicky zabezpečiť realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie : 7 za (p. Ohrablo, p. Hudecová, p. Turanská, p. Vidličková, p. Benedík, p. Kisová, p. Stríž), 0 proti, 1 sa zdržal hlasovania (p. Barniak)

### 4. Informácia o stavebnej činnosti.

- Ing. Kuhajda oboznámil prítomných so stavebnými prácami na požiarnej zbrojnici. Momentálne prebieha 2. etapa stavebných prác, na ktoré sme dostali dotáciu a ktoré sa pomaly ukončujú,
- v budove Obecného úradu prebieha rekonštrukcia kotolne,
- opravila sa strecha na starom obecnom úrade,
- kompostéry sa rozdávali občanom,
- 15.10.2019 by mal byť zverejnený výsledok žiadosti o NFP – injektáž základov a zateplenie obvodového plášťa štadióna,

- práce v škole a v školskom parku sú pozastavené, pretože nastali personálne zmeny a s tým súvisiace problémy na ministerstve pôdohospodárstva,
- technika pre ZD – po vyhodnotení súťaže bude spísaná zmluva o dodaní techniky na zberný dvor.

### **UZNESENIE č. 060/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **berie na vedomie**

stavebnú činnosť

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Hudecová, p. Turanská, p. Vidličková, p. Barniak, p. Benedik, p. Kisová, p. Stríž), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

#### **6. Rôzne:**

- *žiadosť p. Schneidera*

Pán Schneider zaslal na obecný úrad žiadosť, kde žiada o pozmenenie územného plánu obce pre parcelu č. 322/2, k. ú. Horné Lovčice o výmere 436 m<sup>2</sup>, z parcely pre zeleň na parcelu pre výstavbu rodinného domu.

Starosta obce navrhol, aby sa žiadosti pána Schneidera vyhovel s tým, že k zmene územného plánu pána Schneidera by sa pripojila aj žiadosť obce o zmenu územného plánu na parcelu, reg. „E“, číslo 431/1, k. ú. Malé Brestovany Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní s návrhom pána starostu súhlasilo.

### **UZNESENIE č. 061/2019-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

žiadosť p. Schneidera o zmenu územného plánu obce pre parcelu č. 322/2, k. ú. Horné Lovčice o výmere 436 m<sup>2</sup>, z parcely pre zeleň na parcelu pre výstavbu rodinného domu. K tejto žiadosti o zmenu územného plánu pripojí svoju žiadosť aj obec na parcelu, reg. „E“, číslo 431/1, k. ú. Malé Brestovany.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Hudecová, p. Turanská, p. Vidličková, p. Barniak, p. Benedik, p. Kisová, p. Stríž), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

- *pridelenie bytu č. 7 na Hájskej ulici č. 3A.*

Boli prečítané všetky žiadosti občanov, ktorí majú trvalé bydlisko v obci Brestovany. Po diskusii a prerokovaní sa dohodol nasledovný postup:

Do dňa 18.10.2019 treba k žiadostiam na obecný úrad doručiť chýbajúce doklady:

Potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere žiadateľa a trvaní uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list žiadateľa, alebo Rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku, potvrdenie o čistom príjme žiadateľa a osôb posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok a čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých je zrejмый vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu alebo rodinnému domu. Táto žiadosť aj s potrebnými dokladmi je prílohou č. 1 VZN 1/2018.

Dňa 25.10.2019 bude zasadnutie OZ – pridelenie bytu č. 7 na Hájskej ulici č. 3A. Následne po preskúmaní a zhodnotení žiadostí a povinných príloh poslanci OZ pristúpia k prideleniu bytu podľa nasledovných kritérií:

- trvalý pobyt v obci Brestovany,
- naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú súčasné bytové a majetkové pomery, počet maloletých a plnoletých nezaopatrených detí, rodinný stav a iné sociálne kritériá,
- finančné možnosti splácania nájomného,
- čistý mesačný príjem minimálne 1,3 násobok životného minima a najviac vo výške 3-násobku životného minima.

6. Diskusia.

V diskusii starosta obce oboznámil poslancov s novou firmou, ktorá zabezpečuje stravovanie pre dôchodcov. Pani poslankyňa Turanská odporučila, aby sa na obecnú web stránku zverejňovali oznámenia o úmrtí spoluobčanov. Starosta obce prisľúbil aj zasielanie denných oznamov a vyhlášok prostredníctvom sms správ. Poslanci sa zhodli na tom, že na ulici Záhradnej je potrebné namontovať zrkadlo pre väčšiu bezpečnosť, pokiaľ sa v blízkej budúcnosti neodstráni neprehľadný plot na zákrute.

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda poďakoval za účasť všetkým poslancom a prítomným hosťom a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva v Brestovanoch o 20:00 hod.

Ing. Ondrej Kuhajda  
starosta obce



Overovatelia: Mária Turanská

.....

Klaudia Kisová

.....

Zapísala: Adriana Vašková  
Brestovany, 15.10.2019