

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 21. augusta 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci a kontrolórka obce: Ing. Janka Hasilová, Marek Šiška, Mária Turanská

Overovatelia: Jozef Benedik
Beáta Vidličková

Zapisovateľka: Natália Beňačková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Úprava rozpočtu 2/2020.
4. Zapojenie prostriedkov z rezervného fondu.
5. Žiadosť DHZ Brestovany o menovanie nových členov
6. Predĺženie nájomnej zmluvy Brestová 7 byt č. 28
7. Prerokovanie žiadosti ŽSR o prevzatí stavebných objektov
8. Stavebná činnosť
9. Rôzne:
 - ponúka na odkúpenie pozemkov PD Siladice
 - žiadosti o odpustenie platieb za nájom p. Bednárová, p. Pukalovičová a p. doktor Bakič
 - žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. Sopko
 - prerokovanie žiadosti p. Štrbu
10. Diskusia.
11. Záver.

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov a ostatných hostí. Za overovateľov zápisnice určil Jozefa Benedika a Beátu Vidličkovú. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a zmenou programu. Bod č. 9 – rôzne sa dopĺňa o ďalší bod: – prerokovanie výpovede z nájmu na bytovom dome Brestová 1 byt č. 61 za neplatenie nájmu. Starosta obce dal hlasovať za takto zostavený program.

UZNESENIE č. 023/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie : 7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudcová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

3. Úprava rozpočtu 2/2020

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s úpravou rozpočtu č. 2 Úprava rozpočtu je prílohou č. 1 tejto zápisnice. Poslanci túto úpravu prediskutovali a po zodpovedaní všetkých otázok sa pristúpilo sa k hlasovaniu.

UZNESENIE č. 024/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 2/2020.

Hlasovanie : 7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

4. Zapojenie prostriedkov z rezervného fondu

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s konkrétnymi položkami, ktoré budú zapojené a čerpané z rezervného fondu a to nasledovne:

- + 21 000€ - zberný dvor
- + 110 500€ - chodník do Horných Lovčíc
- + 7 000€ - projektové dokumentácie
- + 20 000€ - rekonštrukcia futbalového štadiónu
- + 20 000€ - plechová hala na stroje na zberný dvor
- + 45,96€ - dotácia kamery

UZNESENIE č. 025/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

zapojenie prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu vo výške 178 545,96€.

Hlasovanie 7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

5. Žiadosť DHZ Brestovany o menovanie nových členov

Starosta obce prečítal žiadosť od Dobrovoľného hasičského zboru obce Brestovany, kde hasičský zbor žiadal o menovanie do funkcie hasič: o. Drgoň František, p. Kollárik Branislav, p. Husár marcel.

UZNESENIE č. 026/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

menuje

do funkcie hasič p. Drgoňa Františka, p. Kollárika Branislava, p. Husára Marcela.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

6. Predĺženie nájomnej zmluvy

Pri prerokovaní žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na bytovom dome Brestová 7 sme postupovali podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Nájomca doložil všetky podklady potrebné k predĺženiu nájomnej zmluvy.

UZNESENIE č. 027/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy na bytovom dome Brestová 7 byt č. 28 na 1 rok.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

7. Prerokovanie žiadosti ŽSR o prevzatí stavebných objektov

Dňa 21.5.2020 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami ŽSR, kde p. starostovi uviedli, že chcú spracovať návrh zmluvy odovzdania a prevzatia stavebných objektov vybudovaných počas modernizácie železničnej trate v úseku Trnava-Piešťany. Už pri tom stretnutí starosta uviedol, že obec Brestovany nechce žiadnu takúto zmluvu podpísať. Napriek tomu poslali tento predmetný návrh, ktorý starosta poslancom prečítal. Starosta prečítal aj o aké stavebné objekty ide:

- cestný nadjazd km 54,922
- cestný most cez potok v obci Brestovany
- podchod pod traťou ŽSR km 56,173 – len komunikácia s odvodnením a rampy so zastrešením
- Žst. Brestovany, prípojka pre čerpadlo v km 55,922
- Žst. Brestovany osvetlenie podchodu pre verejnosť km 55,922
- komunikácia nadjazdu km 54,922
- chodník pri podchode v zastávke Brestovany km 55,217

Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako vyvolané investície a podľa ŽSR mali byť prevedené do vlastníctva preberajúceho v r. 2006-2009. ŽSR ďalej uvádza, že ich realizácia bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

Starosta obce uviedol, že vyvolaná investícia môže byť akákoľvek inžinierska stavba, je náhradou za jestvujúci stav a je nevyhnutná pre splnenie hlavnej investície, pričom netvorí súčasť hlavnej investície, čiže bolo potrebné vybudovať mimoúrovňové kríženie so železnicou. V dobe ukončenia modernizácie nebola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve žiadna takáto žiadosť o prevzatie takýchto stavebných objektov od ŽSR. Ak aj vtedajší starosta podpísal nejaký preberajúci protokol, tak konal v rozpore so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obce, pretože každý jeden prevod majetku musí schváliť obecné zastupiteľstvo, čo sa však neuskutočnilo.

Ďalšia závažná vec je to, že obec má vedomosť o tom, že dané stavebné objekty sú v zlom technickom stave, do podchodov zateká, steny sú popraskané. K samotnému nadjazdu a mostu sa p. starosta nevie vyjadriť, nevieme v akom technickom stave je. Treba si aj uvedomiť, že takéto mostné konštrukcie alebo podchody podliehajú pravidelným revíziám ich technického stavu. Akákoľvek oprava či podchodu alebo mostnej konštrukcie je nad finančné možnosti obce. Z uvedeného dôvodu starosta neodporúča takéto uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov od ŽSR.

UZNESENIE č. 028/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

nesúhlasí

s uzatvorením zmluvy č. 01/2020/vi/OB o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií so ŽSR.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

8. Stavebná činnosť

Starosta obce oboznámil prítomných so stavebnou činnosťou:

- dažďová kanalizácie na J. Nižnanského je vo fáze územného konania
- realizácia chodníka na ulici Lovčickej (smerom do Horných Lovčíc)
- odsúhlasenie verejné obstarávanie na modernizáciu tried v ZŠ
- revitalizácia parku v škole – prebehol výrub aj orezanie stromov, doplnili sa podklady, čakáme kým spustia stavebnú časť do verejného obstarávania
- na zberný dvor už dodali techniku (traktor, ramenový nakladač, bio-sekací stroj, čelný nakladač, vlečka, lopaty) – prebieha zaúčanie pracovníkov na tieto stroje, musí sa vypracovať prevádzkový poriadok na zberný dvor a zmeniť VZN ohľadom nakladania s odpadom.

Starosta obce následne oboznámil poslancov s aktuálnou situáciou pri výstavbe trafo stanice na ulici Družstevnej v tom zmysle, že spoločnosť ZSE nespresnila o aký typ trafo stanice by mal byť umiestnený. Z tohto dôvodu do dnešného dňa nebol vypracovaný znalecký posudok, ktorý by mal posúdiť vplyv tejto trafo stanice na zdravotný stav p. Ščasnovičovej. V rámci diskusie k tomuto bodu vystúpili aj manželia Ščasnovičovi, ktorí viackrát zopakovali, že pri projektovaní tejto stanice došlo zo strany ZSE k viacerým pochybeniam, a to osadeniu trafostanice na pozemok p. Kvintu, čím bola podľa nich zle spracovaná projektová dokumentácia a následne teda nemalo byť ani vydané stavebné povolenie. Ďalej uviedli, že podali žiadosť o preskúmanie tohto rozhodnutia v mimo odvolacom konaní, výsledok ešte nie je známy. Bolo navrhnutých viacero možností ako riešiť daný stav. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo uznesenie v nasledovnom znení.

UZNESENIE č. 029/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

stavebnú činnosť v obci Brestovany a zároveň poveruje obecný úrad aby zrealizoval vypracovanie znaleckého posudku a zvolal štátny stavebný dohľad na danú stavbu.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

9. Rôzne

- ponuka na odkúpenie pozemkov PD Siladice

Poľnohospodárske družstvo Siladice predložilo ponuku na odkúpenie pozemkov na LV č. 1037 k.ú. Malé Brestovany, LV č. 500 v katastri Horné Lovčice za sumu 8 000,00€.

Starosta obce skonštatoval, že obecný majetok neodpredávame, pokiaľ to nie je pre obec nevyhnutné a efektívne.

UZNESENIE č. 030/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

nesúhlasí

s ponukou na odkúpenie pozemkov od Poľnohospodárskeho družstva Siladice zo dňa 10.6. 2020.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

-žiadosti o odpustenie platieb za nájom p. Bednárová, p. Pukalovičová a p. doktor Bakič

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťami o odpustenie platieb za nájom počas pandémie. P. Bednárová a p. Pukalovičová na základe nariadenia vlády museli svoje prevádzky zatvoriť avšak toto nariadenie neplatilo pre ambulancie všeobecných lekárov.

UZNESENIE č. 031/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

žiadosť zo dňa 16.06.2020 p. Jany Bednárovej o odpustenie splátok nájomného za obdobie od 13.03.2020 do 06.05.2020.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

UZNESENIE č. 032/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

žiadosť zo dňa 08.06.2020 p. Lucii Pukalovičovej o odpustenie splátok nájomného za obdobie od 16.03.2020 do 23.05.2020

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

UZNESENIE č. 033/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

neschvaľuje

žiadosť zo dňa 07.07.2020 MUDr. Petra Bakiča o poníženie nájomného od 16.03.2020.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

-žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. Sopko

Dňa 06.08.2020 doručil na obecný úrad p. Sopko žiadosť o usporiadanie užívacieho práva k parcele reg. „C“ parc. č. 173/33 (záhrady) zapísanej na LV č. 83 v katastri Horné Lovčice, kde žiada o umožnenie posunutia oplotenia na líniu, ktorá je súčasne aj hranicou medzi katastrálnymi územiaми Horné Lovčice a Veľké Brestovany.

Starosta obce skonštatoval, že p. Sopko si zle napísal žiadosť, pretože obec nezaberá jeho vlastníctvo. Bol na mieste geodet, ktorý vyznačil hranicu katastrálnych území, nie je pravda, že by obec niečo zaberala. P. Sopko si môže oplotiť to, čo mu prináleží. Poslanci sa opäť vyjadrili, že obecné pozemky neodpredávame.

UZNESENIE č. 034/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

nesúhlasí

so žiadosťou p. Sopku o odpredaj časti pozemku vo výmere 22m², k. ú. Malé Brestovany parcely reg. „C“ parc. č. 69/1 a 71/1.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

- prerokovanie žiadosti p. Štrbu

P. Štrba vo svojej žiadosti žiada o vrátenie vkladu za byt. Starosta prečítal poslancom žiadosť. Uznesením č. 059/2019-OZ sa obecné zastupiteľstvo zaviazalo vracať vklady jednotlivým nájomníkom z bytových domov Brestová 6,7 a to vždy dvom nájomcom, ktorí v daný rok budú odchádzať z bytu. V prípade, že by niekto neodchádzal je to bližšie definované v uznesení č. 059/2019-OZ. Na rok 2020 už podali žiadosti dvaja nájomcovia, ktorí budú z bytu odchádzať a ktorým sa bude vracať vklad. Obecné zastupiteľstvo v tejto chvíli nevie povedať, či bude niekto v roku 2021 odchádzať z bytu, preto navrhlo žiadosť presunúť na prerokovanie do ďalšieho roka.

UZNESENIE č. 035/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

presúva

žiadosť p. Štrbu na prerokovanie v roku 2021.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

- Prerokovanie výpovede z nájmu Brestová 1 byt č. 61 z dôvodu neplatenia nájmu

Dnešného dňa (21.8.2020) sa uskutočnilo pojednávanie vo veci neplatenosti výpovede nájmu predmetného bytu. Predbežne bol žalobný návrh posúdený ako nedôvodný a výpoveď bola vyznačená za platnú a dôvodnú. Žalobca však nedodal nájomnú zmluvu, sudkyňa nájomnú zmluvu teda nemohla preskúmať z hľadiska jej platnosti a formálnych náležitostí. Ďalšie pojednávanie je stanovené na 06.11.2020. Nová skutočnosť je to, že nájomca na konkrétnom byte opätovne neplatí nájom, konkrétne za mesiace 01,04,05,06,07 za rok 2020. Preto starosta navrhuje nájomcovi opätovne vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu neplatenia nájmu.

UZNESENIE č. 036/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

opätovné zaslanie výpovede z nájmu nájomcovi na bytovom dome Brestová 1, byt č. 61.

7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Stríž, p. Benedik, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

10. Diskusia

P. starosta prítomným priblížil plány výstavby novej materskej školy v obci, pretože kapacity na umiestnenie detí v Brestovanoch nie sú dostačujúce. Obec sa bude zapájať do výzvy o dotáciu na materskú školu.

Ďalším bodom diskusie bolo parkovanie občanov s autami na chodníkoch. Poslanci sa po diskusii vzájomne dohodli, že občanom sa budú zasielať upozornenia, aby neparkovali na chodníkoch.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 20:25 h.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Overovatelia: Jozef Benedik

Beáta Vidličková

Zapísala: Natália Beňáčková
Brestovany, 27.08.2020