

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 15. februára 2021 formou videokonferencie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci a kontrolórka obce: Mária Turanská, Pavol Stríž, Ing. Janka Hasilová

Overovatelia: Klaudia Kisová
Emília Hudecová

Zapisovateľka: Ľubica Trnková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Stanovenie termínu a podmienok voľby hlavného kontrolóra.
4. Prerokovanie spôsobu vývozu komunálneho odpadu.
5. Stanovenie termínov zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2021.
6. Rôzne:
 - prerokovanie žiadosti p. Husár
 - prerokovanie žiadosti p. Putera Ivan s manželkou a p. Putera Tomáš s manželkou
 - prerokovanie žiadosti p. Štrbu s manželkou
 - prerokovanie žiadosti p. Čaplovej
7. Diskusia.
8. Záver.

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov. Za overovateľov zápisnice určil p. Klaudiu Kisovú a p. Emíliu Hudecovú.

Starosta obce dal hlasovať za takto zostavený program.

UZNESENIE č. 001/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p.Šiška, p.Hudecová, p. Barniak, p. Ing. Vidličková),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

Do zasadnutia OZ sa prihlásil poslanec J. Benedik.

3. Stanovenie termínu a podmienok voľby hlavného kontrolóra.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s dátumom končiacej funkcie hlavného kontrolóra, t. j. 7.4.2021 a s vyhlásením termínu voľby hlavného kontrolóra na 29.03.2021.

UZNESENIE č. 002/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní na základe informácie starostu obce v súlade s ust. § 18a zák. Č. 369/1990 zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení):

1. berie na vedomie

skutočnosť, že funkčné obdobie hlavného kontrolóra končí dňom 07.04.2021

2. vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra na 29.03.2021

3. ustanovuje podľa § 18a ods. 3, posledná veta zákona o obecnom zriadení

a) nasledovné podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- spôsob voľby – tajné hlasovanie
- funkčné obdobie - 6 rokov
- úväzok – 20%

b) nasledovné náležitosti prihlášky kandidáta:

- písomná žiadosť
- doklad o vzdelaní (ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie)
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- súhlas so spracovaním osobných údajov

Hlasovanie : 7 za, (p. Ohrablo, p. Kisová, p.Šiška, p.Hudecová, p. Barniak, p. Benedik, p. Ing. Vidličková)

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

4.Prerokovanie spôsobu vývozu komunálneho odpadu

Starosta obce vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva spôsob, akým bude prebiehať vývoz komunálneho odpadu s individuálnym vážením smetných nádob. Na smetných nádobách, ktoré sa budú vážiť, bude umiestnená špeciálna jedinečná nálepka, podľa ktorej bude možné zaznamenať hmotnosť komunálneho odpadu. V roku 2021 sa bude uskutočňovať pilotný zber dát, z ktorých sa bude vychádzať pri nastavovaní podmienok pre tento zber.

UZNESENIE č. 003/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

vážený spôsob komunálneho odpadu.

Hlasovanie : 7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p.Šiška, p.Hudecová, p. Barniak, p. Benedik, p. Ing. Vidličková),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

5. Stanovenie termínov Obecného zastupiteľstva v roku 2021

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s navrhovanými termínmi zasadnutia OZ v roku 2021 a to 29.03.2021, 11.06.2021, 13.08.2021, 15.10.2021, 26.11.2021.

UZNESENIE č. 004/2020-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

termíny zasadnutia Obecného zastupiteľstva v roku 2021.

Hlasovanie: 7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Šiška, p. Hudecová, p. Barniak, p. Benedik, p. Ing. Vidličková),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

6. Rôzne

6.1.

Pán Husár vo svojej žiadosti uviedol skutočnosť, že od 6.10.2020 má zatvorenú prevádzku „Bar u Husára“ z dôvodu nariadení vlády SR a požiadal Obecný úrad o odpustenie splátok nájomného za prenajaté priestory.

UZNESENIE č. 005/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

odpustenie splátok nájomného pre p. Husára za prenajaté priestory od 6.10.2020 do odvolania nariadení vládou SR.

Hlasovanie : 7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p.Šiška, p. Hudecová, p. Barniak, p. Benedik, p. Ing. Vidličková),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

6.2.

Žiadosť p. Puteru Tomáša s manželkou a p. Puteru Ivana s manželkou spočíva v zrušení výpovede Nájomnej zmluvy a ukončenie zmluvného vzťahu nájomného bytu, tým spôsobom, že si môžu za seba nájsť nástupcu. Jedná sa o jednoizbový byt č. 7, Hájska ul. 425/1 a dvojizbový byt č. 21, Hájska ul. 425/1.

UZNESENIE č. 006/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

nesúhlasí

so žiadosťou p. Puteru Tomáša s manželkou a p. Puteru Ivana s manželkou o zrušenie výpovede nájomnej zmluvy a o ukončenie zmluvného vzťahu nájomného bytu, tým spôsobom, že si môžu nájsť za seba nástupcu.

Hlasovanie: 6 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p. Šiška, p. Barniak, p. Benedik, p. Ing. Vidličková),
0 proti, 1 zdržal sa hlasovania (p. Hudecová)

6.3.

Starosta obce prečítal poslancom obecného zastupiteľstva žiadosti o vrátenie vkladu za obecný byt p. Štrbu a p. Čaplovej, ktoré nájomníci zaslali na Obecný úrad z dôvodu zlej finančnej situácie. V uznesení č. 59/2019-OZ zo dňa 11.10.2019 sa s týmto prípadom nerátalo. Starosta navrhol doplniť nasledovný text predmetného uznesenia a prijať takto novo formulované uznesenie.

V prípade, že by sa v aktuálnom kalendárnom roku nevyskytol ani jeden z nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, ktorý by obecnému úradu oznámil zámer prenajatý byt opustiť, no v tomto aktuálnom kalendárnom roku sa súčasne vyskytne prípad, resp. prípady, nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, u ktorých sa vyskytne mimoriadna životná situácia, za ktorú sa považuje najmä preukázateľná strata zamestnania alebo preukázateľný pokles príjmu po dobu aspoň 6 mesiacov z dôvodu dlhodobej pracovnej neschopnosti alebo ťažkého zdravotného postihnutia, je možné na základe individuálneho posúdenia jednotlivých prípadov obecným zastupiteľstvom, umožniť takýmto nájomníkom získať ich vklady, na ktorých vyplatenie majú zo zmluvy o finančnom vysporiadaní nárok, pričom tento vklad bude ponížený o prípadné dlhy takéhoto nájomníka/nájomníkov voči Obci Brestovany. Ak by takýchto nájomníkov bolo viac, zostaví sa z nich poradovník podľa dátumu doručenia jednotlivých žiadostí (zásada priority), pričom strata v poradí (z akéhokoľvek dôvodu) ma za následok posunutie poradovníka. Posúdenie prípadov a následné vyplatenie vkladov postupom podľa tohto bodu sa vždy uskutoční v mesiaci december aktuálneho roku podľa stavu platného k tomuto mesiacu. Postup podľa tohto bodu je možné voliť výlučne len vtedy, ak nie je možný postup podľa bodov 2. a 3, pričom počet nájomníkom, ktorým bude vklad podľa tohto bodu vyplatený nemôže odporovať počtu nájomníkov podľa bodu 1.

UZNESENIE č. 007/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní
zaväzuje

A.

Obec Brestovany, aby počnúc rozpočtovým rokom 2020 pri tvorbe rozpočtu Obec Brestovany v podobe osobitnej rozpočtovej položky zahrnutej do programu výdavkové finančné operácie pod položku vrátené finančné zábezpeky, každoročne účelovo vyčlenila a viazala sumu vo výške 25 000,- EUR určenú na uspokojovanie nárokov zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uzatvorených medzi Obcou Brestovany a nájomníkmi obecných sociálnych bytov v bytových domoch Brestová 6 a Brestová 7 (ďalej len „citované bytové domy“), pričom ich praktické využitie sa bude realizovať za využitia nasledovných zásad:

1. v danom kalendárnom roku sa uspokojia vždy len finančné nároky zo zmlúv o finančnom vysporiadaní maximálne dvoch nájomníkov, ktorý svoj zámer opustiť byt v citovaných bytových domoch Obci Brestovany cestou obecného úradu vopred oznámia v roku, ktorý predchádza novému rozpočtovému roku,

2. pokiaľ sa v danom kalendárnom roku vyskytne viac nájomníkov, ktorí prejavia záujem opustiť obývané nájomné byty v citovaných bytových domoch, s ktorým opustením obývaných

nájomných bytov bude spojený nárok na vyplatenie vkladu prameniáci zo zmluvy o finančnom vysporiadaní, vytvorí sa z nich poradovník, a to v takom poradí, v akom svoje záväzné zámery nájomný byt v citovaných bytových domoch opustiť písomne oznámia na obecný úrad, pričom strata záujmu (z akéhokoľvek dôvodu) byt opustiť v priebehu aktuálneho roka a jeho súčasné oficiálne písomné oznámenie obecnému úradu majú za následok posunutie v poradí ostatných nájomníkov, ktorí na ohlásených zámeroch budú naďalej zotrvať,

3. v prípade, že po ohlásení zámerov konkrétnych nájomníkov opustiť nájomný byt a vytvorení poradovníka z nich v aktuálnom kalendárnom roku, v ktorom majú byť nároky v poradovníku umiestnených nájomníkov zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uspokojené, vzhľadom na finančné nároky pochádzajúce z ukončených dedičských konaní a prebiehajúcich exekučných konaní, ktoré sa budú dotýkať niektorého z nájomníkov citovaných bytových domov, vznikne povinnosť Obci Brestovany v zmysle osobitných právnych predpisov uspokojiť tieto finančné nároky, budú tieto nároky uprednostnené, pričom poradovník dovtedy vytvorený zostáva zachovaný a nájomníci v ňom umiestnení budú uspokojení v nasledujúcom období, pričom možnosti pohybu v poradovníku v zmysle bodu 2. zostávajú zachované,

4. v prípade, že by sa v aktuálnom kalendárnom roku nevyskytol ani jeden z nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, ktorý by obecnému úradu oznámil zámer prenajatý byt opustiť, alebo sa nájde iba jeden takýto nájomník a chýbajúce miesto druhého nebude obsadené, vytvorí sa z tých nájomníkov, ktorí doteraz neboli svojimi nárokmi zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uspokojení, ktorí obývajú nájomné byty nachádzajúce sa v citovaných bytových domoch množina, z ktorej sa náhodným výberom (losovaním) vyberie ten, resp. tí dvaja, ktorý/í bude/ú v danom kalendárnom roku uspokojení, a to aj vtedy, ak by nikdy dovtedy neprejavili zámer nimi obývaný nájomný byt, ktorý sa nachádza v citovaných bytových domoch, opustiť. Náhodný výber (losovanie) podľa predchádzajúcej vety sa vždy uskutoční v mesiaci december aktuálneho roku podľa stavu platného k tomuto mesiacu.

5. v prípade, že by sa v aktuálnom kalendárnom roku nevyskytol ani jeden z nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, ktorý by obecnému úradu oznámil zámer prenajatý byt opustiť, no v tomto aktuálnom kalendárnom roku sa súčasne vyskytne prípad, resp. prípady, nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, u ktorých sa vyskytne mimoriadna životná situácia, za ktorú sa považuje najmä preukázateľná strata zamestnania alebo preukázateľný pokles príjmu po dobu aspoň 6 mesiacov z dôvodu dlhodobej pracovnej neschopnosti alebo ťažkého zdravotného postihnutia, je možné na základe individuálneho posúdenia jednotlivých prípadov obecným zastupiteľstvom, umožniť takýmto nájomníkom získať ich vklady, na ktorých vyplatenie majú zo zmluvy o finančnom vysporiadaní nárok, pričom tento vklad bude ponížený o prípadné dlhy takéhoto nájomníka/nájomníkov voči Obci Brestovany. Ak by takýchto nájomníkov bolo viac, zostaví sa z nich poradovník podľa dátumu doručenia jednotlivých žiadostí (zásada priority), pričom strata v poradí (z akéhokoľvek dôvodu) ma za následok posunutie poradovníka. Posúdenie prípadov a následné vyplatenie vkladov postupom podľa tohto bodu sa vždy uskutoční v mesiaci december aktuálneho roku podľa stavu platného k tomuto mesiacu. Postup podľa tohto bodu je možné voliť výlučne len vtedy, ak nie je možný postup podľa bodov 2. a 3, pričom počet nájomníkom, ktorým bude vklad podľa tohto bodu vyplatený nemôže odporovať počtu nájomníkov podľa bodu 1.

B.

pracovníkov obecného úradu organizačno-technicky zabezpečiť realizáciu tohto uznesenia.

nahrádza

C.

týmto uznesením zásady schválené uznesením č. 059/2019-OZ zo dňa 11.10.2019, podľa ktorých sa počnúc dňom 15.02.2021 prestáva postupovať.

Hlasovanie : 7 za (p. Ohrablo, p. Kisová, p.Šiška, p. Hudecová, p. Barniak, p. Benedik, p. Ing. Vidličková),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

7. Diskusia

Poslanec Šiška sa spýtal na podmienky zateplenia budovy na futbalovom štadióne. Starosta informoval ohľadom zverejnenej výzvy na financovanie obnovy štadiónov. Požadovala sa však spoluúčasť 50 %, čo by enormne zaťažilo rozpočet obce, pretože prioritou je obnova materskej školy a jedálne. Starosta preverí možnosti čerpania financií z výzvy na zateplenie verejných budov s 5 % spoluúčasťou.

Poslanec Ohrablo mal otázku týkajúcu sa otvorenia zberného dvora v našej obci, vývozu železa obcou a osadenia informačných tabúľ. Starosta obce predpokladá, že v mesiaci marec 2021 by sa mohol zberný dvor sprevádzkovať. Zber železa je vhodné robiť v pravidelných intervaloch (aspoň dva krát do roka) a osadenie informačných tabúľ bude bod v programe nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa Hudecová sa zaujímala o pokračovanie v revitalizácii školského parku. Starosta obce o tom už viac krát informoval na zastupiteľstvách. Situácia sa nezmenila.

Poslanec Barniak upozornil na stav kontajnerov na sklo, ktoré sú zo spodnej časti poškodené. Starosta obce o tejto skutočnosti vie a momentálne sa čaká na vyjadrenie spoločnosti FCC. Poslankyňa Hudecová mala podnet ohľadom vyhadzovania mechov s komunálnym odpadom konkrétnej domácnosti do kontajnera na miestnom cintoríne. Starosta vysvetlil, že akonáhle príde k takémuto zisteniu, treba túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť na OÚ a na základe kamerových záznamov sa zistí vinník.

8. Záver

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda poďakoval za účasť všetkým poslancom a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Brestovany.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce